

Provincia di Ravenna  
UNIONE DEI COMUNI DELLA ROMAGNA FAENTINA  
Comune di CASTEL BOLOGNESE

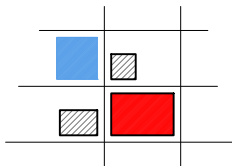
*oggetto*

**PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03**

*committenti*

**Cristoferi Pierino**  
**c.f. CRS PRN 35S25 C065B**  
via Biancanigo n. 920  
48014 Castel Bolognese (RA)

*progettista*



**ARCH. ALBERTO SILVESTRINI**  
via Fornasari n. 16  
48014 Castel Bolognese (RA)

*oggetto*

**ALLEGATI - Revisione ottobre 2021**

*elaborato*

R 7 - Atto di proprietà e visure

*scala*

—

*data*

ottobre 2021

*spazio riservato*

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(allegata alla domanda di Permesso di Costruire e/o Denuncia di Inizio Attività)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a CASTEL BOLOGNESE (RA) il \_\_\_\_\_ residente in Castel Bolognese Via \_\_\_\_\_

## DICHIARA

di essere consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 e di essere:

- PROPRIETARIO
- COMPROPRIETARIO
- LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PROPRIETARIA:

.....  
 (altro) .....

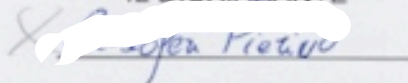
dell'immobile posto in Comune di Castel Bolognese in Via Biancanigo n° SNC distinto al C.T./C.E.U. al Foglio n° 15 Mappali n° 2910, 2913, 2916

## DICHIARA INOLTRE

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

- Allegare fotocopia documento d'identità  
Oppure sottoscrivere in presenza del dipendente addetto

IL DICHIARANTE



## COMUNE DI FAENZA

Il dichiarante Sig. ....

identificato mediante .....

Ha oggi reso e sottoscritto in mia presenza la su estesa dichiarazione.

Faenza, li .....

IL DIPENDENTE ADDETTO

\_\_\_\_\_





Repertorio n. 5021

Raccolta n. 3989 =

**DIVISIONE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di maggio.

- 15 maggio 2019 -

In Castel Bolognese (Ra), nel mio studio in Via N. Rondanini n. 6.

Innanzi a me Dottor **MICHELE BUCCHI**, Notaio in Faenza (Ra), iscritto al Ruolo dei Notai presso il Collegio Notarile del Distretto di Ravenna,

**SONO PRESENTI**

i Signori:

..... nato a Castel Bolognese (Ra) il giorno 22 ottobre 1938, codice fiscale: (.....);

..... a, nata a Solarolo (Ra) il giorno 24 marzo 1946, codice fiscale: .....

entrambi residenti a Castel Bolognese (Ra) in Via Biancanigo n. 920;

..... nato a Castel Bolognese (Ra) il giorno 25 novembre 1935, codice fiscale (.....)

..... nata a Castel Bolognese (Ra) il giorno 15 novembre 1937, codice fiscale: .....

questi ultimi entrambi residenti a Castel Bolognese (Ra) in Via Biancanigo n. 929.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

**PREMESSO CHE:**

a) i Signori ..... sono titolari in comunione, ciascuno per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ed entrambi complessivamente per l'intero, fra l'altro, della piena proprietà di una massa formata da beni immobili distinti come segue:

- al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese con Foglio 15, Particelle 416, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2920, 2854;

- al Catasto Fabbricati del Comune di Castel Bolognese con Foglio 15, Particella 2920 et Particella 2854, Sub 2;

il tutto come in prosieguo meglio descritto;

b) detta comunione perveniva ai Signori

..... per acquisto a titolo di vendita della relativa nuda proprietà, con contestuale costituzione di usufrutto in capo del Signor (.....)

..... il giorno 20 novembre 1901, codice fiscale: CRS BRN 01S20 I787T, in forza di atto a rogito Dottor SERGIO BERTOLINI, Notaio in Castel Bolognese (Ra), in data 19 novembre 1976, repertorio n. 1477/460, registrato a Faenza (Ra) in data 24 novembre 1976 n. 1211 e trascritto a Ravenna in data 6 dicembre 1976 R.G. n. 11476 R.P. n. 8550, e successiva estinzione dell'usufrutto, con conseguente consolidamento della proprietà da nuda in piena, per morte dell'usufruttuario medesimo ..... deceduto a Castel Bolognese (Ra) in data 13 marzo 1980;

c) è intenzione dei Signori

dividere la predetta massa comune mediante reciproche assegnazioni di beni in titolarità esclusiva, proporzionali alla quota indivisa a ciascuno di essi spettante sulla massa medesima;

d) non esistono soggetti che debbano essere chiamati a intervenire alla divisione ai sensi dell'art. 1113, comma 3, cod. civ.;

Registrato a Faenza (Ra)

il 31/05/2019

al n. 1734

serie 1T

Trascritto a RAVENNA

il 31/05/2019

n. 10388 R.G.

n. 6950 R.P.

Michele Bucchi  
Notaio in Faenza (RA)  
Via P. Barilotti, 1/A - 48018 Faenza (RA) - Tel. 0546 29060

e) non sono state effettuate assegnazioni di sorta in conto futura divisione;

===== TUTTO CIO' PREMESSO =====  
e ritenuto facente parte integrante e sostanziale del prosieguo, detti com-  
parenti mi chiedono di ricevere il presente atto nel quale =====

===== CONVENGONO =====  
e stipulano quanto segue. =====

===== **Art. 1) Consenso e oggetto** =====

I Signori \_\_\_\_\_ titolari in comu-  
nione della massa di beni descritta sotto la lettera a) delle premesse, cia-  
scuno per le ragioni e i diritti come sopra indicati, convengono di dividere ta-  
le massa mediante le seguenti reciproche assegnazioni: =====

**A) al Signor \_\_\_\_\_** che accetta, è assegnata la piena ed  
esclusiva proprietà del seguente bene immobile: =====

- porzione di terreno agricolo con pertinenziale e sovrastante porzione da  
cielo a terra di fabbricato costituita da deposito sviluppato sui piani terreno  
e primo e con a sua volta pertinenziale corte esclusiva, il tutto posto in Co-  
mune di Castel Bolognese (Ra) nei pressi di Via Biancanigo ed esteso per  
complessivi ettari 1 (uno), are 48 (quarantotto), centiare 20 (venti), comples-  
sivamente distinto come segue: =====

- al **Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese** con: =====

- **Foglio 15, Particella 2911**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superfi-  
cie are 19 ca 78, Reddito Dominicale Euro 24,01, Reddito Agrario Euro  
17,37 (per parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2912**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superfi-  
cie are 9 ca 13, Reddito Dominicale Euro 11,08, Reddito Agrario Euro 8,02  
(per parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2914**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superfi-  
cie are 1 ca 3, Reddito Dominicale Euro 1,25, Reddito Agrario Euro 0,90  
(per parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2915**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superfi-  
cie ettari 1 are 9 ca 68, Reddito Dominicale Euro 133,12, Reddito Agrario  
Euro 96,30 (per parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 416**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superfi-  
cie are 3 ca 76, Reddito Dominicale Euro 4,56, Reddito Agrario Euro 3,30  
(per restante parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2920**, Qualità ENTE URBANO, Superficie are  
4 ca 82 (per l'area coperta e scoperta su cui sorge la predetta porzione di  
fabbricato, comprensiva della corte esclusiva); =====

- al **Catasto Fabbricati del Comune di Castel Bolognese** con: =====

- **Foglio 15, Particella 2920**, Via Biancanigo n. SNC, piano: T-1, Cate-  
goria C/2, Classe 2, Consistenza 98 metri quadrati, Superficie Catastale  
148 metri quadrati, Rendita Euro 349,23 (per il deposito con corte) (classa-  
mento e rendita proposti ex D.M. n. 701/1994); =====

in confine: sottoindicate Particelle 2910, 2913 et 2916 su un lato perimetra-  
le, Particella 1386 del predetto Foglio su un lato perimetrale, Particelle  
2854 et 2855 del predetto Foglio su altri lati perimetrali, salvo altri; =====

**B) al Signor \_\_\_\_\_** che accetta, è assegnata la piena ed es-  
clusiva proprietà del seguente bene immobile: =====

- porzione di terreno agricolo con pertinenziale e vicina restante porzione  
da cielo a terra del fabbricato di cui sopra, anch'essa costituita da deposito

sviluppa  
esclusiva,  
Biancani  
contiene  
- al Cata  
- I  
cio are  
66,88 (pa  
- I  
cio are 2  
(per parte  
- I  
cio are 0  
54,47 (pa  
- I  
7 ca 26 (p  
fabbricato  
- al Cata  
- I  
T-1, Cata  
catastale 17  
(classame  
in confine  
trale, Part  
1243 del p  
EVIDI N. 2  
gliore iden  
- al alleg  
planimetria  
esclusiva d  
Notato al  
rappresen  
ribaltanti  
ti Ufficio  
RA002-000  
- al alleg  
planimetria  
esclusiva al  
to al comp  
- al alleg  
estratto di m  
lato da me  
esclusiva e  
ziato con  
- al alleg  
l'estratto di  
datato da  
tà esclusiva  
to evidenzia  
I comparati

sviluppatto sui piani terreno e primo e con a sua volta pertinenziale corte esclusiva, il tutto posto in Comune di Castel Bolognese (Ra) nei pressi di Via Biancanigo ed esteso per complessivi ettari 1 (uno), are 48 (quarantotto), centiare 20 (venti), complessivamente distinto come segue: =====

- al **Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese** con: =====

- **Foglio 15, Particella 2910**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superficie are 76 ca 18, Reddito Dominicale Euro 92,46, Reddito Agrario Euro 66,88 (per parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2913**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superficie are 2 ca 73, Reddito Dominicale Euro 3,31, Reddito Agrario Euro 2,40 (per parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2916**, Qualità SEMINATIVO, Classe 1, Superficie are 62 ca 4, Reddito Dominicale Euro 75,30, Reddito Agrario Euro 54,47 (per restante parte della porzione di terreno agricolo); =====

- **Foglio 15, Particella 2854**, Qualità ENTE URBANO, Superficie are 7 ca 25 (per l'area coperta e scoperta su cui sorge la predetta porzione di fabbricato, comprensiva della corte esclusiva); =====

- al **Catasto Fabbricati del Comune di Castel Bolognese** con: =====

- **Foglio 15, Particella 2854, Sub 2**, Via Biancanigo n. SNC, piano: T-1, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 99 metri quadrati, Superficie Catastale 174 metri quadrati, Rendita Euro 352,79 (per il deposito con corte) (classamento e rendita proposti ex D.M. n. 701/1994); =====

in confine: predette Particelle 2915, 2912, 2914 et 2911 su un lato perimetrale, Particella 1386 del predetto Foglio su un lato perimetrale, Particella 1243 del predetto Foglio su un altro lato perimetrale, salvo altri. =====

**EVIDENZIAMENTO PLANIMETRICO E CONFORMITA' CATASTALE** - A migliore identificazione degli immobili in oggetto: =====

- **si allega al presente atto sotto la lettera "A"** copia non in scala della planimetria catastale relativa al deposito con corte assegnato in titolarità esclusiva al **Signor** **STOEFEL Franco** previa visione datane da me Notaio ai componenti, precisandosi che tale deposito con corte è sua volta rappresentato in apposito elaborato planimetrico con annesso elenco dei subalterni assegnati presentato all'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Ravenna in data 10 maggio 2019 Prot. n. RA0024962 (Tipo Mappale n. 23772 del 2 maggio 2019); =====

- **si allega al presente atto sotto la lettera "B"** copia non in scala della planimetria catastale relativa al deposito con corte assegnato in titolarità esclusiva al **Signor**  previa visione datane da me Notaio ai componenti; =====

- **si allega al presente atto sotto la lettera "C"** copia non in scala dell'estratto di mappa catastale relativo agli immobili in oggetto, previa visione datane da me Notaio ai componenti, nel quale l'immobile assegnato in titolarità esclusiva al **Signor**  è complessivamente evidenziato con colorazione blu; =====

- **si allega al presente atto sotto la lettera "D"** altra copia non in scala dell'estratto di mappa catastale relativo agli immobili in oggetto, previa visione datane da me Notaio ai componenti, nel quale l'immobile assegnato in titolarità esclusiva al **Signor**  è a sua volta complessivamente evidenziato con colorazione blu. =====

I componenti dichiarano e prendono atto che le planimetrie allegare sono le

ultime depositate in Catasto e che i dati catastali sopra riportati e le allegate planimetrie sono conformi allo stato di fatto degli immobili in esse rispettivamente rappresentati sulla base delle disposizioni di legge vigenti in materia catastale. =====

**PRECISAZIONI** - Si precisa che rimangono in comunione tra i ..... nella quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno, tutte le comproprietà delle parti comuni relative al fabbricato composto dai depositi con corte sopra descritti, ai sensi di legge o per destinazione. =====

Per quanto occorrer possa, si precisa inoltre che non è oggetto della presente divisione l'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese con Foglio 15, Particella 2917, Qualità SEMINATIVO, che rimane pertanto di titolarità dei ..... per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno. =====

### **Art. 2) Valori**

I condividenti dichiarano quanto segue: =====

- che il valore della massa comune è di euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero); =====
- che il valore dell'immobile assegnato a ciascun condividente è di euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero); =====
- che, pertanto e in considerazione del rapporto di proporzionalità tra il valore di quanto assegnato in titolarità esclusiva a ciascun condividente e il valore della rispettiva quota indivisa di diritto nella comunione, non vi è luogo per conguaglio alcuno. =====

In conseguenza della presente divisione, ciascuna parte assegnataria si dichiara pienamente soddisfatta di ogni diritto o ragione che possa a lei competere su detta massa, nonchè relativamente a debiti e pesi inerenti ai beni stessi e ai relativi frutti maturati sino alla data odierna, con esclusione di ogni contestazione al riguardo. =====

**I condividenti rinunciano a ogni eventuale diritto di ipoteca legale.** =====

### **Art. 3) Effetti**

Gli effetti attivi e passivi della presente divisione decorrono dalla data odierna, fatto comunque salvo il disposto di cui all'art. 757 cod. civ., applicabile ai sensi dell'art. 1116 cod.civ. =====

Ciascun immobile in oggetto è assegnato a corpo e non a misura, con ogni diritto, comunione, pertinenza, accessione, accessorio, servitù sia attiva che passiva, il tutto se e in quanto esistente. =====

Il possesso esclusivo di ciascun immobile in oggetto viene attribuito alla rispettiva parte assegnataria a decorrere dalla data odierna. =====

Ai sensi dell'art. 1062 cod. civ. e con riferimento agli immobili in oggetto, fatto comunque salvo quanto oltre precisato, si intendono con il presente atto costituite tutte le servitù di fognatura, attraversamento di condutture di acqua, gas, linee telefoniche, elettricità e quant'altro nascente dallo stato di fatto dei luoghi e dall'esser stati fino a oggi essi immobili compresi in un'unica e indivisa proprietà. In ogni caso si precisa che a seguito della presente divisione non è costituita, ai sensi del citato art. 1062 cod. civ., alcuna servitù di passaggio a favore e a carico degli immobili in oggetto. =====

I condividenti precisano che le recinzioni e i muri divisorii tra gli immobili in oggetto, con particolare riferimento a quelli relativi ai depositi con corte sopra descritti, saranno realizzati con spese in egual misura a carico di sé me-

desimi con

Le parti, o  
modo recit  
libera disp  
menti e da  
altri gravat  
Si precisa  
sive:

- a favore  
INTERCOM  
scrittura pr  
(Bo), in da  
in data 3 a  
- a favore  
INTERCOM  
scrittura pr  
stel Bologn  
scritta a Bo  
Per quanto  
sonerata da  
li in oggett

I condivide  
sono a oss  
se.

**DICHIARA**  
teria urban  
e CRISTOF  
siti con cort  
lasciata da  
Prot. Gon.  
mo Comuni  
n. 9952.

I condivide  
stati effett  
anche in ne  
zia tempo p  
presentata  
attività (S  
certificata d  
nica certillo  
maggio 201  
In ogni cas  
siasi garan  
immobili no  
CERTIFICA  
normativa l  
gnano il cor

desimi dividendi, se e quando entrambi saranno d'accordo di procedervi.

===== **Art. 1.4) Garanzie** =====

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, garantiscono anche in modo reciproco la legittimità dei titoli di acquisto di quanto in oggetto, la sua libera disponibilità e piena libertà da ipoteche, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, oneri e diritti reali o personali non apparenti, privilegi o altri gravami pregiudizievoli, fatto comunque salvo quanto oltre precisato. =  
Si precisa che gli immobili in oggetto sono gravati dalle seguenti servitù passive: =====

- a favore della società "CON.AMI (CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE" con sede a Imola (Bo), servitù passiva costituita con scrittura privata autenticata dal Dottor MAURO BARISONE, Notaio in Imola (Bo), in data 28 luglio 2009, repertorio n. 39246/5724, trascritta a Bologna in data 3 agosto 2009 R.G. n. 14914 R.P. n. 9064; =====

- a favore della società "CON.AMI (CONSORZIO AZIENDA MULTISERVIZI INTERCOMUNALE" con sede a Imola (Bo), servitù passiva costituita con scrittura privata autenticata dal Dottor PAOLO CASTELLARI, Notaio in Castel Bolognese (Ra), in data 5 dicembre 2006, repertorio n. 39294/3127, trascritta a Bologna in data 21 dicembre 2006 R.G. n. 33521 R.P. n.20439. ==  
Per quanto occorrer possa, ciascuna parte assegnante è espressamente esonerata dal prestare qualsiasi garanzia per vizi con riferimento agli immobili in oggetto. =====

===== **Art. 1.5) Provenienza** =====

I dividendi dichiarano che gli immobili oggetto della presente divisione sono a essi pervenuti come meglio descritto sotto la lettera b) delle premesse. =====

===== **Art. 6) Disciplina urbanistica e altre pattuizioni** =====

DICHIARAZIONI URBANISTICHE - Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, i dividendi

dichiarano che il fabbricato di cui sono parte i depositi con corte sopra descritti è stato costruito in forza di licenza di costruire rilasciata dal Comune di Castel Bolognese in data 31 gennaio 1969 n. 9 Prot. Gen. 496/69 e successiva concessione edilizia rilasciata dal medesimo Comune di Castel Bolognese in data 14 dicembre 1988 n. 162/88 Prot. n. 9952. =====

I dividendi dichiarano altresì che nel medesimo fabbricato non sono mai stati effettuati interventi tali da richiedere ulteriori provvedimenti urbanistici, anche in sanatoria, ai sensi della normativa in materia urbanistica ed edilizia tempo per tempo vigente, fatta eccezione per opere per le quali è stata presentata al Comune di Castel Bolognese segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) in data 21 aprile 2017 n. 27, e successiva segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) in variante inviata a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) al medesimo Comune di Castel Bolognese in data 9 maggio 2019 Prot. n. 32600. =====

In ogni caso i dividendi si esonerano reciprocamente dal prestarsi qualsiasi garanzia in ordine alla regolarità urbanistica nonché all'agibilità degli immobili sopra descritti. =====

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, le parti dividendi mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili in oggetto.



to, rilasciato dal Comune di Castel Bolognese in data 7 maggio 2019 Prot.32069/2019 e che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E", e mi dichiarano che in data successiva al suo rilascio non sono intervenute modificazioni dei relativi strumenti urbanistici. =====

Le parti condividenti dichiarano che le porzioni di terreno sopra descritte non sono assoggettate ai vincoli di cui all'art. 10 della Legge n. 353/2000 (Legge-quadro in materia di incendi boschivi). =====

IMPIANTI - Per quanto occorrer possa, è esclusa ogni garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dei depositi con corte sopra descritti ed è altresì esclusa la consegna a ciascuna parte assegnataria della inerente documentazione amministrativa e tecnica nonché dei relativi libretti di uso e manutenzione. =====

CERTIFICAZIONE ENERGETICA - Relativamente alla presente divisione le parti prendono atto che non sussistono i presupposti per l'allegazione di alcun attestato di certificazione o prestazione energetica degli edifici. =====

DICHIARAZIONI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N. 223/2006 - Ai sensi del combinato disposto del D.L. n. 223/2006 (Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale) e successiva Legge di conversione n. 248/2006, nonché ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), i comparenti, da me Notaio resi edotti sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché sui poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano quanto segue: =====

- che per le assegnazioni di cui al presente atto non è previsto il pagamento di alcun corrispettivo in denaro, trattandosi di assegnazioni a titolo di divisione senza conguaglio; =====

- che per la conclusione della presente divisione non si sono avvalse dell'intervento di alcun mediatore. =====

ISTANZA EX ART. 12 LEGGE N. 154/1988 - Per quanto occorrer possa, le parti dichiarano di volersi avvalere della procedura di cui all'art. 12 del Decreto Legge n. 70/1988, convertito con Legge n. 154/1988 e come modificato dal Decreto Legge n. 323/1996, convertito a sua volta con Legge n. 425/1996. =====

===== **Art. 7) Trattamento tributario** =====

IMPOSTE APPLICABILI - La presente divisione è soggetta al pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale. =====

BASE IMPONIBILE - Il valore complessivo della massa comune come sopra divisa è di euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero). =====

===== **Art. 8) Dichiarazioni di diritto di famiglia** =====

Ai sensi della Legge n. 151/1975 (Riforma del diritto di famiglia) e ai fini dell'art. 2659, comma 1, n. 1), cod. civ., i comparenti dichiarano: =====

- il Signor [nome] di essere coniugato con la Signora [nome] in regime patrimoniale di comunione legale dei beni ma che quanto in oggetto è stato da lui acquistato come bene destinato all'esercizio della sua attività di coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 178 cod. civ., e che, conseguentemente, quanto in oggetto è a tutt'oggi di sua titola-

rità e parti  
177 cod. di  
po intorvat  
- il Signor  
Emilia in r  
in oggetto  
sua attività  
guentemom  
ò comprom  
to come lu  
o conferm  
  
I compar  
gli effetti de  
seguentom  
formatici o  
denti formu  
  
Le spese d  
co di entrat  
**Ho omessa  
spesa in**  
Richiesto, l  
silio di moz  
ra ai comp  
e quaranta  
Consta di p  
gli. =  
F.to Cristof  
F.to Leonil  
F.to Cristof  
F.to Rossi  
F.to Michel

aggio 2019  
sotto la let-  
non sono in-  
=====

ora descritte  
n. 353/2000  
=====

ia di confor-  
descritti ed  
ella inerente  
retti di uso e  
=====

nte divisione  
legazione di  
ifici. =====

06 - Ai sensi  
ti per il rilan-  
azione della  
rasto all'eva-  
6, nonchè ai  
lslative e re-  
mparenti, da  
76 del citato  
ivi indicate,  
ziaria e della  
pleta o men-  
=====

il pagamento  
olo di divisio-  
=====

valse dell'in-  
=====

rer possa, le  
t. 12 del De-  
me modifica-  
on Legge n.  
=====

il pagamento  
=====

ne come so-  
ro). =====

) e ai fini del-  
=====

n la Signora  
gale dei beni  
destinato al-  
art. 178 cod.  
di sua titola-

rità e pertanto non è compreso nella comunione legale dei beni di cui all'art. 177 cod. civ, il tutto come la medesima Sig. \_\_\_\_\_, all'uopo intervenuta, dichiara e conferma; =====

- il Signor \_\_\_\_\_ essere coniugato con la Signora \_\_\_\_\_

Il regime patrimoniale di comunione legale dei beni ma che quanto in oggetto è stato da lui acquistato come bene destinato all'esercizio della sua attività di coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 178 cod. civ., e che, conseguentemente, quanto in oggetto è a tutt'oggi di sua titolarità e pertanto non è compreso nella comunione legale dei beni di cui all'art. 177 cod. civ, il tutto come la medesima \_\_\_\_\_, all'uopo intervenuta, dichiara e conferma. =====

**Art. 9) Consenso al trattamento dei dati personali** =====

I componenti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia, sia nazionale che europea: conseguentemente, detti dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi. =====

**Art. 10) Spese** =====

Le spese del presente atto, sue tutte conseguenti e dipendenti, sono a carico di entrambe le parti in misura uguale fra loro. =====

**Ho omesso la lettura di quanto allegato per espressa e concorde dispensa in tal senso ricevuta dai componenti.** =====

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elettronico e completato di mia mano, del quale ho dato lettura ai componenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore sedici e quaranta minuti. =====

Consta di pagine intere quattordici e fin qui della quindicesima, di quattro fogli. =====

F.to \_\_\_\_\_ ) =====

F.to \_\_\_\_\_ i =====

F.to \_\_\_\_\_ o =====

F.to \_\_\_\_\_ =====

F.to Michele Bucchi Notaio =====

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL BOLOGNESE ( Codice: C065)</b>		
	<b>Provincia di RAVENNA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 2910</b>		

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	15	2910		-	SEMINATIVO 1	76 18		Euro 92,46		Euro 66,88	FRAZIONAMENTO del 03/05/2019 protocollo n. RA0023772 in atti dal 03/05/2019 presentato il 02/05/2019 (n. 23772.1/2019)
Notifica				Partita							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFERI Pierino nato a CASTEL BOLOGNESE il 25/11/1935	CRSPRN35S25C065B*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2019 Repertorio n.: 5021 Rogante: BUCCHI MICHELE Sede: FAENZA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6950.2/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL BOLOGNESE ( Codice: C065)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RAVENNA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 2913</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	15	2913		-	SEMINATIVO 1	02 73		Euro 3,31		Euro 2,40	FRAZIONAMENTO del 03/05/2019 protocollo n. RA0023772 in atti dal 03/05/2019 presentato il 02/05/2019 (n. 23772.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFERI Pierino nato a CASTEL BOLOGNESE il 25/11/1935		CRSPRN35S25C065B*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2019 Repertorio n.: 5021 Rogante: BUCCHI MICHELE Sede: FAENZA				
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6950.2/2019)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTEL BOLOGNESE ( Codice: C065)</b>		
	<b>Provincia di RAVENNA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 2916</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	15	2916		-	SEMINATIVO 1	62 04		Euro 75,30		Euro 54,47	FRAZIONAMENTO del 03/05/2019 protocollo n. RA0023772 in atti dal 03/05/2019 presentato il 02/05/2019 (n. 23772.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISTOFERI Pierino nato a CASTEL BOLOGNESE il 25/11/1935		CRSPRN35S25C065B*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/05/2019 Repertorio n.: 5021 Rogante: BUCCHI MICHELE Sede: FAENZA				
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6950.2/2019)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

